

Детальний план території, орієнтовною площею 3,24 га, для садибної житлової забудови та об'єктів громадського призначення, в межах вулиць Сілезька та Інститутська, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

Схема інженерного забезпечення території М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа території, що розглядається
		Межа території, що проктується
		Межі приватних земельних ділянок
		Червоні лінії
		Дороги та проїзди
		Багатоквартирний 4-поверховий житловий будинок
		Складські будівлі
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)*
		Охоронна зона навколо інженерних мереж (01.08)* (водопровід)
		Охоронна зона навколо інженерних мереж (01.08)* (каналізація)
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01)*
		Територія садибної забудови (Територія в червоних лініях (06.01.1)*)
		Територія громадської забудови (Територія в червоних лініях (06.01.1)*)
		Майданчики
		Зелені насадження обмеженого користування
		Підземний паркінг
		Заїзд/виїзд з паркінгу
		Огорожа майданчика
		Сельбищні території: територія житлової садибної забудови
		Сельбищні території: територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
		Сельбищні території: територія житлової багатоквартирної забудови
		Виробничі території: територія промислових підприємств
		Виробничі території: територія вулиць та доріг
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Мережа відокремленого протипожежного водопроводу з пожежним гудрантом
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Багатоквартирний 4-поверх. житловий будинок	6	проект
1.1	Багатоквартирний 4-поверх. житловий будинок з вбудованими приміщеннями для короткострокового перебування дітей дошкільного віку на 15 дітей (вбудований дитячий садок)	1	проект
1.2	Ігровий майданчик для групи короткострокового перебування дітей дошкільного віку на 15 дітей (вбудований дитячий садок)	1	проект
2	Дитячий майданчик	1	проект
3	Майданчик для дорослого населення	1	проект
4	Майданчик для стоянки велосипедів	1	проект
5	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	11 м/м	проект
6	Майданчик для постійного зберігання автомобілів	15 м/м	проект
7	Майданчик для підземних сміттєзбірників	1	проект
8	Заїзд/виїзд з паркінгу	2	проект
9	Магазин будівельних матеріалів	1	проект
10	Інші торгівельні заклади	1	існуючі
11	ФОП Денисенко І.М. ПП "Тетяна-71"	1	існуючий

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЯ		
	Територія в межах проекту,	га	3,24
	у тому числі:		
1.	Житлова забудова, у тому числі:	га	1,6118
	■ садибна забудови	»	0,4893
	■ квартали багатоквартирної малоповерхової забудови	»	1,1225
2.	Громадська забудова	га	0,5790
3.	Виробнича забудова	га	0,2596
4.	Вулиці в червоних лініях	га	0,7896
	■ у тому числі існуюча садибна забудова в межах червоних ліній	га	0,0587
	■ у тому числі існуюча громадська забудова в межах червоних ліній	га	0,0100
	■ у тому числі дороги	га	0,7209
II	НАСЕЛЕННЯ		
	■ чисельність населення всього, у тому числі:	осіб	365
	у садибній забудові	осіб	15
	у багатоквартирній забудові	осіб	350
III	ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ		
	■ розрахункова щільність населення у садибній забудові	осіб./га	15
	■ розрахункова щільність населення у багатоквартирній забудові	осіб./га	350
	■ гранично допустима щільність населення у садибній забудові	осіб./га	26-27
	■ гранично допустима щільність населення у багатоквартирній забудові	осіб./га	550

ПЕРЕЛІК			
Обмеження у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.			
Позначення на плані		Код	Назва
існуючі	проектні		
		01	Охоронна зона
		01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
		01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		01.08	Охоронна зона навколо інженерних мереж
		03.01	Санітарні зони, відстані, розриви
		03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		06	Інше обмеження
		06.01.1	Територія в червоних лініях

Примітка:				Договір №04-09-2 від 04.09.2024 року		
Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051				Замовник: КП «Бучабудзамовник»		
Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами				Зм.Лист № докум.	Підп.	Дата
				Розроб. Крило Т.		10.2024
				Перев. Яроцький О		
Детальний план території, орієнтовною площею 3,24 га, для садибної житлової забудови та об'єктів громадського призначення, в межах вулиць Сілезька та Інститутська, в місті Буча, Бучанського району, Київської області.				Стадія	Аркуш	Аркушів
					6	10
Схема інженерного забезпечення території М 1:1000				ТОВ "Центр АПЛД"		